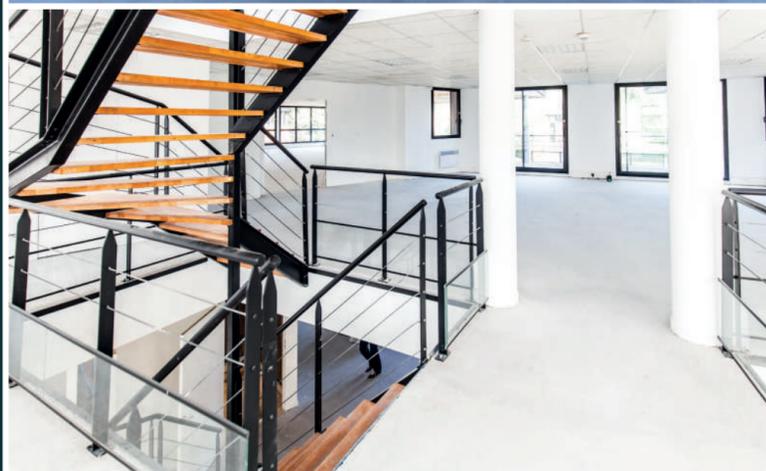
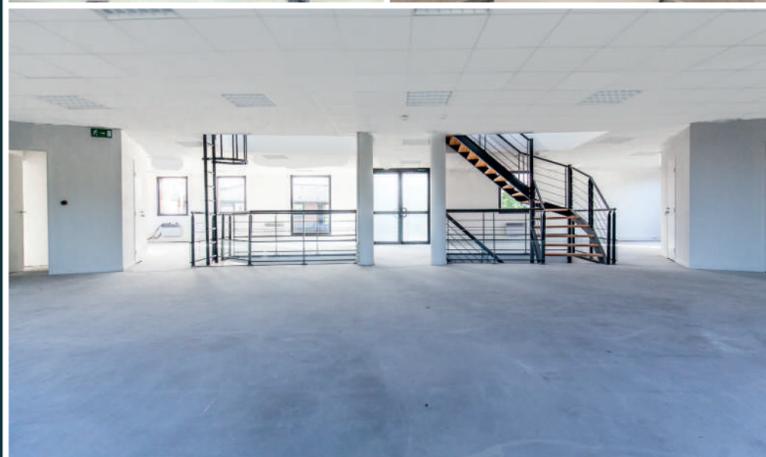


LE 8 AVENUE PIERRE ET MARIE CURIE

Un aménagement fonctionnel

Les plateaux de bureaux offrent une grande flexibilité d'aménagement. Le système constructif, avec deux ailes distinctes, est modulaire et permet des plateaux autonomes à partir de 250m², avec des possibilités d'open space et de bureaux cloisonnés. Les dimensions et la rareté des poteaux permettent un aménagement efficace qui facilitera la synergie entre vos collaborateurs.

- Surface Shon : 1500 m²
- Stationnement : 60 places
- 3 plateaux dont 2 indépendants
- 5 entrées différentes donnant sur des zones indépendantes
- 1 plateau de direction au R+2
- Accessibilité PMR en rdc
- Salle informatique climatisée
- Sanitaires rénovés avec soin et appareillages de qualité (Wc suspendus)
- Eau chaude et froide dans l'ensemble des sanitaires
- Puits de lumière
- Sas d'entrée neuf et design
- Grandes portes fenêtres vitrées
- Terrasse au premier niveau donnant sur le jardin et le bassin
- Cadre verdoyant
- Charges locatives modérées



TOLEFI
FRANCE - SA



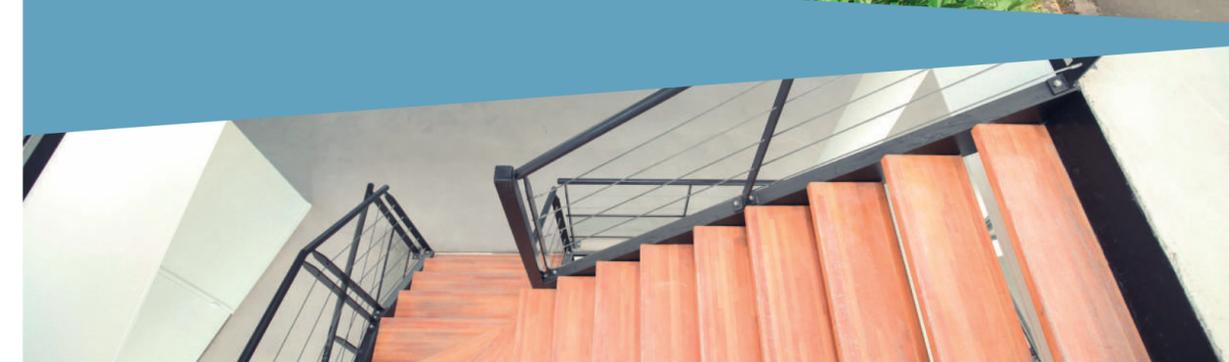
CONTACTEZ-NOUS

06 63 13 38 38

Architecte : Bertrand Pruvost - Conception et création : Julie Clément - Crédit photos : Unplash.com - Document publicitaire non contractuel
Surfaces approchées - Photos et illustrations à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste - Juin 2017.



SYNERGIE PARK[®]



Vos bureaux au coeur d'un parc verdoyant de la métropole lilloise

PARC TERTIAIRE | SYNERGIE PARK

1500 m² de bureaux à louer

TOLEFI
FRANCE - SA

SYNERGIE PARK LEZENNES

Une adresse recherchée

Synergie Park est un parc tertiaire soigné de l'Est de l'agglomération lilloise, à proximité du Grand Stade, et du pôle scientifique des 4 cantons. Sa situation est une référence dans la métropole.

Ce pôle d'affaires attractif regroupe de grandes entreprises nationales ainsi que des PME / PMI locales. Le parc offre un espace de travail d'exception et de nombreux services de proximité (restaurants, crèches, hôtels) ainsi qu'un accès rapide au centre commercial V2.

Idéalement situé et parfaitement desservi, le 8 rue Pierre et Marie Curie est accessible par le métro 1 (arrêt 4 cantons) et les autoroutes A1, A23 et A27. Un vaste parking public à portée du métro complète le parc de stationnements. Les nombreuses connexions enfont une zone dynamique et agréable pour les entreprises.



Grand Stade Lille Métropole

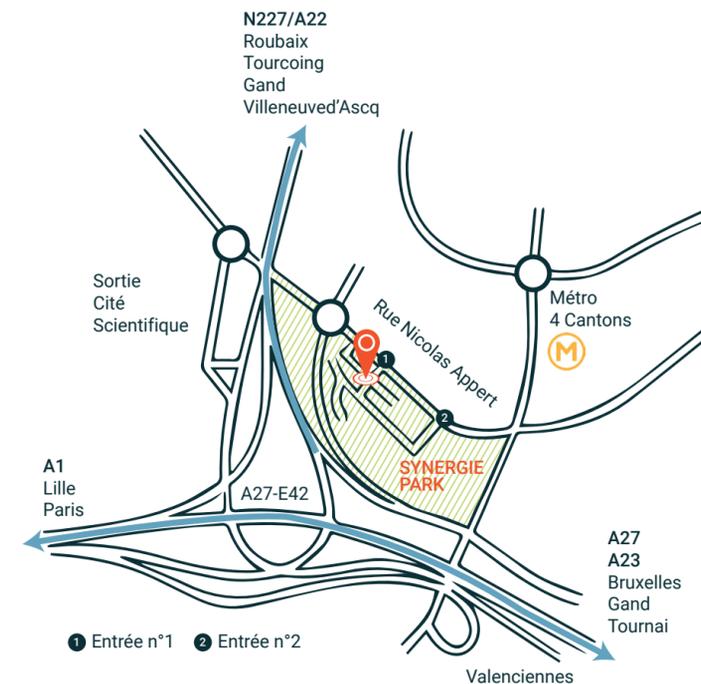


Gare SNCF Lille Flandres



ACCESSIBILITÉ

- Autoroutes A1, A23 et A27, et route N227
- Métro ligne 1
- Bus : lignes 65, 66, 69r, Z3, 204, 205, 220 et 227
- À 20 minutes en métro de la gare TGV Lille Flandres
- À 10 minutes de l'aéroport de Lille



SYNERGIE PARK

Travailler autrement...

Grâce à son architecture élégante et ses paysages verdoyants, Synergie Park est un lieu idéal pour les entreprises.

Lumineux et agréable à vivre, le bâtiment est rythmé par de nombreuses ouvertures et plateaux au calme, offrant à vos collaborateurs un environnement serein et propice au travail.



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE

Dans un parc verdoyant de la métropole lilloise, Tolefi propose à la location des bureaux dotés d'une architecture qualitative, faite de briques, de plans d'eau et de recoins.



SYNERGIE PARK®



Parc Scientifique de la Haute Borne